

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" 08 2023г.

Дом № 11
ул. Александровская
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала технический
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 11
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1164,6
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Александр Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Степановича В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уровень сов	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	уровень сов	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровнеств. сост</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>уровнеств. сост</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. сост</i>
2	Стены	<i>ур. сост</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сост</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сост</i>
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	<i>ур. сост</i>
7	Пристрой	—
8	Окна	<i>н.б.</i>
9	Продуха	<i>ур. сост</i>
10	Инж-е системы	<i>уровнеств. сост</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровнеств. сост.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	<i>уровнеств. сост</i>
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>уровнеств. сост</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	уровн. сост
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост.
15	Покраска	ур. сост
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	уровн. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	ур. сост
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровн. сост
24	Цоколь	уровн. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровнеформи. сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровнеформ. сост
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост
7	Воронки	уровн. сост
8	Парапеты	уровн. сост
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровнеформ. сост
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост
12	ДВК	не оформлены
13	ВК	не оформлены
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост</i>		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	<i>ур. сост</i>		
2	Керам-я плитка	<i>ур. сост</i>		
3	Дощатые	<i>ур. сост</i>		
4	ДСП			
5	ДВП			
6	Линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	<i>ур. сост</i>		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	<i>уровн. сост</i>		
2	Побелка			
3	Двери входа	<i>уровн. сост</i>		
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>рем. ур. сост.</i>		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	Качели			
2	Горки			
3	Бельевые стойки			
4	Скамьи			
5	Спорт сооруж-я и иные			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	<i>уровн. сост</i>		
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. сост</i>		
3	Тротуары	<i>уровн. сост</i>		
4	Деревья	<i>ур. сост</i>		
5	Кустарники			
6	Ограждения			
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост</i>		
Выводы и предложения комиссии:				
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.				
Подписи:				
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>		<i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>		<i>И.Ю. Бурмистров</i>	<u>Епифанова О.А.</u>	<i>О.А. Епифанова</i>
Инженер куратор: <u>Смирнов Е.А.</u>		<i>Е.А. Смирнов</i>		
Председатель совета дома: <u>Смирнов В.</u>		<i>В. Смирнов</i>		