

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 3 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 17 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 328.80
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Чижова Н.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>	<u>в удовл. сост.</u>	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u>		
3.	<u>Окна, продухи</u>		
4.	<u>Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.</u>		
5.	<u>Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.</u>		
6.	<u>1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети</u>		
7.	<u>Влажность, затоплено, состояние полов.</u>		
8.	<u>Элеваторный узел, водомерный узел</u>		

9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	ремонт	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. --- в рабоч. сост.	
6.	Влажность Затопленность	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливневки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	---	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	---	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна чердака</u> над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

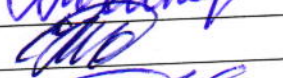
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ


1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории	в удовл. сост в удовл. сост. уличное	

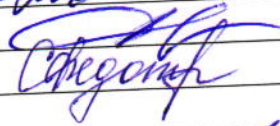
Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023-2024 г

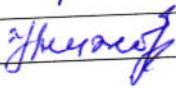
Подписи:

Председатель комиссии: _____ Осипова Н.А. 

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. 

_____ Симуков В.Н. 

_____ Федотова С.А. 

_____ Чижова Н.П. 

Председатель Совета МКД _____