

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"16" августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 3

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки: 1958
- 2 Материал стен: шлакоблок
- 3 Число этажей: 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье): имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
- 6 Количество подъездов: 4
- 7 Количество квартир: 48
- 8 Общая площадь (кв.м.): 3231,05
- 9 Количество лифтов: 0
- 10 Количество мусоропроводов: 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
  
- 12 Оборудовано домофонами: 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах: имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Сперанского Д.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | уд.состояние   |                        |
| 2                           | Окна   | уд.состояние   |                        |
| 3                           | Ограждения   | нет  |                        |
| 4                           | Приямки  | уд.состояние   |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | уд.состояние   |                        |
| 6                           | Двери дерев-е  | уд.состояние   |                        |
| 7                           | Входы в подвал, запорные устр-ва                                   | Закрты   |                        |
| 8                           | Пристрой   | нет  |                        |
| 9                           | Влажность  | отсутствует  |                        |
| 10                          | Заопленность   | отсутствует  |                        |
| 11                          | Электропроводка, светильники                                       | есть   |                        |

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

|    |  |                                     |
|----|--|-------------------------------------|
| 1  | Фундамент  | уд.состояние                        |
| 2  | Стены  | уд.состояние                        |
| 3  | Входы в подвал   | уд.состояние                        |
| 4  | Двери металл-е   | 4 подъезд, уд.сост                  |
| 5  | Двери дерев-е  | 1 п-д дер., 2,3 п-д обшиты металлом |
| 6  | Запоры   | есть                                |
| 7  | Пристрой   | нет                                 |
| 8  | Окна   | нет                                 |
| 9  | Продуха  | уд.состояние                        |
| 10 | Инж-е системы  | уд.состояние                        |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | уд.состояние                        |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | отсутствует                         |
| 13 | Затопленность  | отсутствует                         |
| 14 | Элеваторный узел   | отсутствует                         |
| 15 | Вентиляция естественная  |                                     |
| 16 | Утепление инж-х систем   | уд.состояние                        |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            | 1 |
| 3 | Отопление      | 1 |
| 4 | Газоснабжение  |   |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1  | Шлакоблоки                                | уд.состояние        |
| 2  | Рубл-е из брёвен                          |                     |
| 3  | Рубл-е из брусьев                         |                     |
| 4  | Каркасно-засыпные                         |                     |
| 5  | Кирпичные                                 |                     |
| 6  | Панельные                                 |                     |
| 7  | Крупноразм. блоки                         |                     |
| 8  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено         |
| 9  | Лоджии                                    | отсутствует         |
| 10 | Балконы                                   | 41 шт. уд.состояние |
| 11 | Ограждение                                | уд.состояние        |
| 12 | Пристр-е лоджии                           | кв. 1, 3, 7         |
| 13 | Пристр-е погреба                          | кв. 1, 3, 7         |
| 14 | Штукатурка                                | уд.состояние        |
| 15 | Покраска                                  | уд.состояние        |
| 16 | Побелка                                   | уд.состояние        |
| 17 | Трещины в стенах                          | не выявлено         |
| 18 | Навесы                                    | нет                 |

|                                       |                              |  |
|---------------------------------------|------------------------------|--|
| 19                                    | Входные козырьки             | треб ремонт                                |
| 20                                    | Крыльцо                      | уд.состояние                               |
| 21                                    | Карнизы                      | уд.состояние                               |
| 22                                    | Парапеты                     | нет  |
| 23                                    | Отмостка                     | имеются трещины                            |
| 24                                    | Цоколь                       | разрушение штукатурного и окрасочного слоя |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>                     |                              |  |
| 1                                     | Ж/бетонные                   | уд.состояние                               |
| 2                                     | Деревянные                   |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                       |                              |  |
| 1                                     | Ж/б марши                    | уд.состояние                               |
| 2                                     | Деревянные                   |  |
| 3                                     | Ограждения перил             | уд.состояние                               |
| 4                                     | Эвак-е лестницы              |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                   |                              |  |
| 1                                     | Мягкая                       |  |
| 2                                     | Из шифера                    |  |
| 3                                     | Металлопрофили               | уд.состояние                               |
| 4                                     | Металлические                |  |
| 5                                     | Ондулин                      |  |
| 6                                     | Водосточ-е трубы             | уд.состояние                               |
| 7                                     | Воронки                      | уд.состояние                               |
| 8                                     | Парапеты                     |  |
| 9                                     | Карнизы                      |  |
| 10                                    | Ограждение                   | уд.состояние                               |
| 11                                    | Люки, выходы на кровлю       | уд.состояние, закрыты                      |
| 12                                    | ДВК                          | уд. Состояние                              |
| 13                                    | ВК                           | уд.состояние                               |
| 14                                    | Вентиляционные шахты         | уд.состояние                               |
| 15                                    | Слуховые окна чердака        | уд.состояние                               |
| 16                                    | Козырек над лоджиями/балк-ми | уд.состояние                               |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |                              |  |
| 1                                     | Бетонные                     | уд.состояние                               |
| 2                                     | Керам-я плитка               | уд.состояние                               |
| 3                                     | Дощатые                      |  |
| 4                                     | ДСП                          |  |
| 5                                     | ДВП                          |  |
| 6                                     | Линолеум                     | уд.состояние                               |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                    |                              |  |
| 1                                     | В л/клетках                  | уд. Состояние                              |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>              |                              |  |
| 1                                     | Покраска                     | Разрушений не выявлено                     |
| 2                                     | Побелка                      | Уд.состояние, имеются пятна подтёков       |
| 3                                     | Двери входа                  | Разрушений не выявлено                     |
| 4                                     | Двери на чердак (кровлю)     | уд.состояние                               |

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

|   |                          |                        |
|---|--------------------------|------------------------|
| 1 | Качели                   | имеются, уд. Состояние |
| 2 | Горки                    | имеются, уд. Состояние |
| 3 | Бельевые стойки          | имеются, уд. Состояние |
| 4 | Скамьи                   | имеются, уд. Состояние |
| 5 | Спорт сооруж-я и<br>иные | отсутствует            |

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

|   |                        |                          |
|---|------------------------|--------------------------|
| 1 | Подъездные дороги      | Имеются выбоины, трещины |
| 2 | Подходы к<br>подъездам | уд.состояние             |
| 3 | Тротуары               | уд.состояние             |
| 4 | Деревья                | имеются                  |
| 5 | Кустарники             | имеются                  |
| 6 | Ограждения             | уд.состояние             |
| 7 | Эл-ты освещения        | имеются                  |


**Выводы и предложения комиссии:**


Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Пахомов Е.В. 

Члены комиссии: Филоненко И.Г.  Бурмистров И.Ю. 

Дубинина С.С. 

Председатель совета дома: 

Сперанский Д.В.