

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 7448.49
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Киряковой Л.П.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл.сост.	
2.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
3.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл.сост. закрыты на замки	
4.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	проверка сопротивл.изоляции
5.	Влажность, затоплено, состояние полов	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл. сост. закрыты на замки	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
3.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
4.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост./	
5.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
6.	Отмостка	в удовл.сост.	
7.	Цоколь	в удовл.сост.	
8.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот.нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	

КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	<i>Бподъезд вход дверь изнутри в проходе состоянии</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	установка в удовл. сост. в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>протуары,</u> <u>деревья, кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	ремонт ремонт уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.
Требуются ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам. Метрологическая аттестация.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Осипова Н.А.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____

Кирякова Л.П.