

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 28 в.
ул.(пер., пр., б-р) Кубы Богданова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2004
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов индивидуал. вход
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 793,19
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Павловский И.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост.в. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>сост.в. норм. треб.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>сост.в. норм. треб.</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>своёв. норм. треб.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>своёв. норм. треб.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>инд. отстп. удовлетв. своёв. своёв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>своёв. норм. треб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>своёв.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>отсутств.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>—</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	имеются трещ. по периметру.
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	—
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	трещины
15	Покраска	соств. корн. грб.
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соств. корн. грб.
20	Крыльцо	изг. соств.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	частично изгрудом. грб. ремонт
24	Цоколь	соств. корн. грб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соств. корн. грб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	—
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	—
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	имеются ств. ст. водост. всего перим. кровли.
4	Металлические	грб. укрепление обрешетки
5	Ондулин	меж. кв. 7, 8, 9.
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	соств. корн. грб.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соств. корн. грб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>да</i>
2	Керам-я плитка	<i>—</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>—</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>—</i>
2	Побелка	<i>—</i>
3	Двери входа	<i>—</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>—</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>4</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>2</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>тротуар. выделен.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>—</i>
3	Тротуары	<i>тротуар. выделен</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть.</i>
6	Ограждения	<i>—</i>
7	Эл-ты освещения	<i>на дом</i>
<p style="text-align: center;">Выводы и предложения комиссии: <i>Ремонт ступенек, укрепление обреш. крыши над кв. 7, 8, 9.</i> <i>Ремонт тротуаров, установка огражд. двора</i></p>		
<p style="text-align: center;">Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Анурова М.А.</u> <i>М.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Радева Иовский Т.В.</u> <i>Т.В.</i>		