

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул. (пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 715,58

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Заплекова С.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены бутовый	в удовл. сост.	
2.	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрошитовая ВРУ Кабельные сети	В удовл. сост. в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика осмотр
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы <u>стены сырые</u>		

3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах		
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
7.	Отмостка	в удовл.сост.	
8.	Цоколь	в удовл. сост.	
9.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные.</u> Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост в удовл. сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> <u>побелка</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл. сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

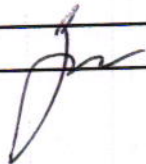
Подписи:

Председатель комиссии:  _____ Осипова Н.А.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  _____ Заплескова С. П.