

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"24" 08 2023г.

Дом № 13  
ул. Магистральная

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *нет*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала *техническое*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *1*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1174,9*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *1*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Сидор Е.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Бурмистров П. Б.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>уровень в норме</i>	
2	Окна	<i>—</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Прямки	<i>уровень в норме</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровень в норме</i>	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровневый свет
8	Пристрой	-
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	уровневый свет

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	дерев. свет
2	Стены	уровн. свет
3	Входы в подвал	уровн. свет
4	Двери металл-е	уровн. свет
5	Двери дерев-е	-
6	Запоры	-
7	Пристрой	-
8	Окна	-
9	Продуха	уровневый свет
10	Инж-е системы	уровн. свет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровневый свет
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затопленность	-
14	Элеваторный узел	-
15	Вентиляция естественная	уровн. свет
16	Утепление инж-х систем	уровн. свет

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	ур. свет
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост-кач-во (вкл)
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост
15	Покраска	ур. сост
16	Побелка	ур. сост
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	ур. сост
24	Цоколь	ур. сост
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	ур. сост.
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	ур. сост.
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост
7	Воронки	ур. сост
8	Парапеты	ур. сост
9	Карнизы	ур. сост.
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	запр. ур. сост.
12	ДВК	по проекту
13	ВК	по проекту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	<i>ур. сост.</i>	
2	Керам-я плитка	<i>ур. сост.</i>	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>	
2	Побелка		
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>ур. сост. разн.</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>	
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост.</i>	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>		<i>И.Г. Филоненко</i>	
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>		<i>И.Ю. Бурмистров</i>	
Инженер куратор: <u>Горюшко П.В.</u>		<i>П.В. Горюшко</i>	
Председатель совета дома: <u>Горюшко П.В.</u>		<i>П.В. Горюшко</i>	