

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"08 " АВГУСТА 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 4

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1984
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - тех.этаж
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир - 83
- 8 Общая площадь (кв.м.) -3931,14
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
  
- 12 Оборудовано домофонами - да
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженера- куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Голубева А.В.





произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	имеется
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	Уд.состояние
2	Стены	Уд.состояние
3	Входы в подвал	Уд.состояние
4	Двери металл-е	Уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	закрыты
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	имеются волосковые трещины

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	83 шт уд.состояние
10	Балконы	отсутствуют
11	Ограждение	уд.состояние
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	волосковые трещины
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	трещины
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	трещины ,сколы
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	уд.состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние, закрыты
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	отсутствует плитка ПВХ
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	уд.состояние
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	отслоение краски
2	Побелка	желтые пятна
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	ямы, выбоины
2	Подходы к подъездам	выбоины
3	Тротуары	нет
4	Деревья	уд.состояние
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Пахомов Е.В. 		
Члены комиссии: Филоненко И.Г.  Бурмистров И.Ю. 		
Председатель совета дома: Голубев А.В. 		

*инженер-куратор Д.А. Дубинина С.С.*