

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 24
ул.(пер., пр., б-р) Луговая
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1985
2. Материал стен: панели
3. Число этажей: 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 36
8. Общая площадь (кв.м): 1945,79
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора
Сухаревой Н.Ф

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	удовл
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	Рассыхание дверн.коробок
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	имеются
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Отсут
12	Влажность стен и перекрытий	Отсут
13	Затопленность	Отсут
14	Элеваторный узел	удовлет
15	Вентиляция естественная	удовлет
16	Утепление инж-х систем	частично разруш 14м

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлет
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	
6.	Панельные	Час выветрив цем раств из м\п швов
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовлет
9.	Лоджии - 36	Удовл
10.	Балконы	-----
11.	Ограждение	-----
12.	Пристроенные лоджии	Отсут
13.	Пристроенные погреба	Отсут
14.	Штукатурка	-----
15.	Покраска	-----
16	Побелка	-----


17	Трещины в стенах	Волосяные трещины цем.растворе швов		
18	Навесы	-----		
19	Входные козырьки	Удовлет		
20	Крыльцо	Удовл		
21	Карнизы	-----		
22	Парапеты			
23	Отмостка	удовлет.		
24	Цоколь	Удовлет		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2	Деревянные	-----		
3	Ограждение перил	Удовлет		
4	Эвакуационные лестницы	отсут		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	неудовлетворит	Требуется ремонт кровли	
2	Шиферная			
3	Металлопрофили			
4	Металлические			
5	Ондулин			
6	Водосточные трубы			
7	Воронки			
8	Парапеты	неудовлет		Требуется ремонт
9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	удовл		
12	ДВК			
13	ВК	В раб состоянии		
14	Вентиляционные шахты	удовл		
15	Слуховые окна чердака			
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	удовл		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые			
4	ДСП			
5	ДВП			
6	Линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	удовлет.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	м/окр мест вспуч,отстала	треб.ремонт подъездов, отремонтирован 1 подъезд в 2021	
2	Побелка	Окр сл загрязнился		
3	Двери входа	Удовлет		
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели	нет		

2	Горки	имеется	установка новых в 2021 3 шт
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома 