

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 102  
 ул.(пер., пр., б-р) Чернышевская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2013
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 7
- 7 Количество квартир 177
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Андреева М.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Петушкин И.Е.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>18</u>	

6	Двери дерев-е	соеб. щит. греб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Закреплен
8	Пристрой	соеб.
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соеб. греб. защита участка гребом КНС соеб. соеб.
12	Влажность стен и перекрытий	соеб.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соеб.
16	Утепление инж-х систем	соеб. щит. греб.

гребом

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	7
5	Электроснабж-е	7

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соеб. щит. греб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>нет</i>
9	Лоджии <i>20.5</i>	<i>соедв. карниз. Греб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. карниз. Греб.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соедв. карниз. Греб.</i>
24	Цоколь	<i>соедв. карниз. Греб.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. карниз. Греб.</i>
2	Деревянные	<i>—</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>соедв. карниз. Греб.</i>
2	Деревянные	<i>—</i>
3	Ограждения перил	<i>метал. соедв. карниз. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	<i>—</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>соедв. карниз. Греб.</i>
2	Из шифера	<i>—</i>
3	Металлопрофили	<i>—</i>
4	Металлические	<i>—</i>
5	Ондулин	<i>—</i>
6	Водосточ-е трубы	<i>—</i>
7	Воронки	<i>—</i>
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. карниз. Греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соств. проект. Греб
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	соств. проект. Греб
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соств. проект. Греб

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соств. проект. Греб
2	Побелка	соств. проект. Греб
3	Двери входа	соств. проект. Греб
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. проект. Греб

<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	
2	Горки <i>песоч.</i>	1
3	Бельевые стойки	15
4	Скамьи	17
5	Спорт сооруж-я и иные	1

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соств. проект. Греб
2	Подходы к подъездам	соств. проект. Греб
3	Тротуары	соств. проект. Греб
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	учитыв.

**Выводы и предложения комиссии:**  
*Частичный ремонт труб от КНС*  
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*      Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Анурова Г.А. *Г.А. Анурова*

Председатель совета дома: Куркина И.Е. *И.Е. Куркина*