

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 24 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 91
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3662,78
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания




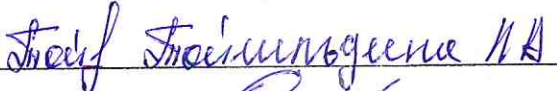
Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Тюлькин И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Беретного Е.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормам	Требуется.
2	Окна	соответ. нормам	Требуется.
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 60	соответ. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответ. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседан. а/б покрытие
24	Цоколь	соответ. нормат. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормат. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нотерт. в ходовых местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормат. требов.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	закрыт, отсутствие	
2	Побелка	необходиме закрыт.	
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Урны	4	соответ.
2	Горки	1	старого образца.
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	7	соответ.
5	Спорт сооруж-я и иные	2	соответ.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	тротуарные, скамьи	Требуется ремонт асф. борд. покрытие, бордюры.
2	Подходы к подъездам	скамьи, разрушен т/б пикет	Требуется капитальный ремонт
3	Тротуары	разрушен. т/б пикет	Требуется капитальн. ремонт
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Трапезникова И.А.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Ирина Владимировна</u> 