

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 81

ул.(пер., пр., б-р) Бадамова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1486,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —

- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Зарянова

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>отсутств. бетон. монол.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	треб. ремонт
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закреплены
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет на данный момент
10	Затопленность	нет на данный момент
11	Электропроводка, светильники	требуется освещ. приборов есть часть врезки

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	треб. ремонт
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	треб. ремонт
6	Запоры	закреплены
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	треб. ремонт
10	Инж-е системы	соедв. корен. труб
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соедв. соедв. нет, есть ВРУ соедв. корен. труб
12	Влажность стен и перекрытий	повышенная
13	Затопленность	нет на данный момент
14	Элеваторный узел	имеется
15	Вентиляция естественная	имеется треб. ремонта
16	Утепление инж-х систем	треб. ремонт

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	ряд корен. труб
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	соедв. керн. + тред.
9	Лоджии	нет
10	Балконы	соедв. керн. + тред.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	имеется
14	Штукатурка	имеется
15	Покраска	имеется
16	Побелка	имеется
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. керн. + тред.
20	Крыльцо	соедв. керн. + тред.
21	Карнизы	соедв. керн. + тред.
22	Парапеты	соедв. керн. + тред.
23	Отмостка	тред. + песок.
24	Цоколь	тред. + песок.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соедв. керн. + тред.
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соедв.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	шт. ош. + соедв. керн. + тред.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соедв. керн. + тред.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	тред. + шт. ош. + песок.
9	Карнизы	соедв. керн. + тред.
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. керн. + тред.
12	ДВК	соедв. керн. + тред.
13	ВК	соедв. керн. + тред.
14	Вентиляционные шахты	соедв. керн. + тред.
15	Слуховые окна чердака	соедв. керн. + тред.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соств. черн. г/д
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	соств. черн. г/д
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соств. черн. г/д

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соств. черн. г/д
2	Побелка	соств. черн. г/д
3	Двери входа	соств. черн. г/д
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. черн. г/д

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	ушип 3
2	Горки	
3	Бельевые стойки	4
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуар. пешеходн. покрытия
2	Подходы к подъездам	соств. черн. г/д
3	Тротуары	соств. черн. г/д
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	есть

Выводы и предложения комиссии:

Рекомендуют этикетки, чехлы, двери в рас-еб. ед. ед. общ. комн.
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Анурова И.А. *И.А.*

Председатель совета дома: Заргарова Рама Вигачи кизи *Р.В.*