

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 303  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1965
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 24
- 8.Общая площадь (кв.м): 1594,92
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: нет
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	имеются	

7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлет

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	из трещины
2.	рубленые из брёвен	----
3.	Рубленные из брусьев	----
4.	Каркасно-засыпанные	----
5.	Кирпичные	Имеются трещины
6.	Панельные	----
7.	Крупноразмерные блоки	----
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут
9.	Лоджии	-----
10.	Балконы	Част.разруш.балкон.плит
11.	Ограждение	-----
12.	Пристроенные лоджии	Отсут
13.	Пристроенные погреба	Отсут
14.	Штукатурка	-----

15.	Покраска	-----	выполнен ремонт на 2021 г.
16	Побелка	-----	
17	Трещины в стенах	Имеются	
18	Навесы	отсут	
19	Входные козырьки	Разрушение бет.опалубки 1,3 под.	
20	Крыльцо	Разруш ступеней	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	-----	
23	Отмостка	проседание	
24	Цоколь	сколы	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	Стертость ход. мест	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеется	
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	-----	Ремонт не требуется
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
7	Воронки	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
8	Парапеты	-----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
12	ДВК	Удовл	
13	ВК	Соотв.норме	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Осыпание цем.слоя	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	имеются	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Разруш.штук, покрас. слоя	Требуется ремонт
2	Побелка	Загрязн, следы протечек	

3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Произведен кап.ремонт 2019 г.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	удовл	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Част.разруш асф.покр.	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /И.Ю.Бурмистров

\_\_\_\_\_ /О.А.Епифанова

\_\_\_\_\_ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

*(А.А. Мещеряков)*