

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 82
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1977
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 89
8. Общая площадь (кв.м): 3918,5
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: да
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: магазин «Магнит у дома»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	видимых повреждений нет	
2	Окна	удовлет	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные	удовлетв	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеется	

8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники Розлив ЦО ГВС ХВС КНС	удовлетв Удовлетв Удовлетв	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част выветривание цем.раств.в швах	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	----	
6.	Панельные	----	
7.	Крупноразмерные блоки	Част выветривание цем.раств.в швах	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсут	

9.	Лоджии		
10.	Балконы	Удовлетв. 71 шт	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Имеется 1	
13.	Пристроенные погребя	Имеется1	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	-----	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовлетворительно	
20.	Крыльцо	удовлетв.	
21.	Карнизы	Удовлетв.	
22.	Парапеты	Удовлетв.	
23.	Отмостка	Част.разруш.асф.покр.	
24.	Цоколь	частично разрушен	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовлетворительно	Капитальный ремонт сентябрь 2022
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Треб част замена	
7.	Воронки	Удовл	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Неплот.прикрытие	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Част.осыпание цем.слоя	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	

7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Част.отсут.шпингалетов,ручек	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част.отслоение штук. Покрас.слоя	Требуется ремонт подъездов
2	Побелка	загрязнена	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Произведен ремонт по программе «Комфортная среда» в 2021г
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	не имеется	
4	Деревья	-----	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____