

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 10 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 79а  
ул.(пер., пр., б-р) Бадамова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1005,2
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Алишурова М.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Сергеева Н.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | <u>своб. керн проб</u>   |                        |
| 2                           | Окна   | <u>своб. керн проб</u>   |                        |
| 3                           | Ограждения   |  |                        |
| 4                           | Приямки  |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | <u>своб. керн проб</u>   |                        |

|    |                                  |               |
|----|----------------------------------|---------------|
| 6  | Двери дерев-е                    | <i>Золоты</i> |
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва |               |
| 8  | Пристрой                         |               |
| 9  | Влажность                        |               |
| 10 | Затопленность                    |               |
| 11 | Электропроводка, светильники     |               |

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Фундамент  |  |
| 2  | Стены  |  |
| 3  | Входы в подвал   |  |
| 4  | Двери металл-е   |  |
| 5  | Двери дерев-е  |  |
| 6  | Запоры   |  |
| 7  | Пристрой   |  |
| 8  | Окна   |  |
| 9  | Продуха  |  |
| 10 | Инж-е системы  | <i>соотв. норм. град.</i>                      |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | <i>соотв.<br/>соотв.<br/>соотв.<br/>соотв.</i> |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | <i>нет</i>                                     |
| 13 | Затопленность  | <i>нет</i>                                     |
| 14 | Элеваторный узел   | <i>соотв. норм. град.</i>                      |
| 15 | Вентиляция естественная  | <i>соотв.</i>                                  |
| 16 | Утепление инж-х систем   | <i>соотв. норм. град.</i>                      |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

|   |                |          |
|---|----------------|----------|
| 1 | ХВС            | <i>—</i> |
| 2 | ГВС            | <i>—</i> |
| 3 | Отопление      | <i>—</i> |
| 4 | Газоснабжение  | <i>—</i> |
| 5 | Электроснабж-е | <i>1</i> |

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

|   |                   |                           |
|---|-------------------|---------------------------|
| 1 | Щитовые           |                           |
| 2 | Рубл-е из брёвен  |                           |
| 3 | Рубл-е из брусьев |                           |
| 4 | Каркасно-засыпные |                           |
| 5 | Кирпичные         | <i>соотв. норм. град.</i> |
| 6 | Панельные         |                           |

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         | <i>прессер кв 1</i>                            |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. |  |
| 9                   | Лоджии                                    |  |
| 10                  | Балконы                                   | <i>18</i> <i>соедв. норми. треб.</i>           |
| 11                  | Ограждение                                |  |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           |  |
| 13                  | Пристр-е погреба                          |  |
| 14                  | Штукатурка                                |  |
| 15                  | Покраска                                  |  |
| 16                  | Побелка                                   |  |
| 17                  | Трещины в стенах                          | <i>кв 11, 117</i>                              |
| 18                  | Навесы                                    |  |
| 19                  | Входные козырьки                          | <i>соедв.</i>                                  |
| 20                  | Крыльцо                                   | <i>соедв.</i>                                  |
| 21                  | Карнизы                                   | <i>соедв.</i>                                  |
| 22                  | Парапеты                                  | <i>соедв.</i>                                  |
| 23                  | Отмостка                                  | <i>трещ. сплош. жестким режур. треб. норм.</i> |
| 24                  | Цоколь                                    | <i>трещ. сплош. жестк. треб. все - е</i>       |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |  |
| 1                   | Ж/бетонные                                |  |
| 2                   | Деревянные                                |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |  |
| 1                   | Ж/б марши                                 | <i>соедв. норми. треб.</i>                     |
| 2                   | Деревянные                                |  |
| 3                   | Ограждения перил                          | <i>метал. соедв. норми. треб.</i>              |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |  |
| 1                   | Мягкая                                    | <i>соедв. норми. треб.</i>                     |
| 2                   | Из шифера                                 |  |
| 3                   | Металлопрофили                            |  |
| 4                   | Металлические                             |  |
| 5                   | Ондулин                                   |  |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          |  |
| 7                   | Воронки                                   |  |
| 8                   | Парапеты                                  | <i>соедв. норми. треб.</i>                     |
| 9                   | Карнизы                                   |  |
| 10                  | Ограждение                                | <i>нет.</i>                                    |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | <i>соедв. норми. треб.</i>                     |
| 12                  | ДВК                                       | <i>соедв.</i>                                  |
| 13                  | ВК  | <i>соедв.</i>                                  |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      |  |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     | <i>соедв. норми. треб.</i>                     |



|  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 16   | Козырек над лоджиями/балк-ми |                              |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                              |                              |
| 1  | Бетонные                     | <i>необходимо</i>            |
| 2  | Керам-я плитка               |                              |
| 3  | Дощатые                      |                              |
| 4  | ДСП                          |                              |
| 5  | ДВП                          |                              |
| 6  | Линолеум                     |                              |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |                              |                              |
| 1  | В л/клетках                  | <i>состояние норм. треб.</i> |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |                              |                              |
| 1  | Покраска                     | <i>состояние норм. треб.</i> |
| 2  | Побелка                      | <i>состояние</i>             |
| 3  | Двери входа                  | <i>состояние</i>             |
| 4  | Двери на чердак (кровлю)     | <i>состояние норм. треб.</i> |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |                              |                              |
| 1  | Качели                       | <i>нет</i>                   |
| 2  | Горки                        | <i>—</i>                     |
| 3  | Бельевые стойки              | <i>—</i>                     |
| 4  | Скамьи                       | <i>2</i>                     |
| 5  | Спорт сооруж-я и иные        | <i>нет</i>                   |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |                              |                              |
| 1  | Подъездные дороги            | <i>состояние норм. треб.</i> |
| 2  | Подходы к подъездам          | <i>состояние норм. треб.</i> |
| 3  | Тротуары                     | <i>состояние норм. треб.</i> |
| 4  | Деревья                      | <i>есть</i>                  |
| 5  | Кустарники                   | <i>—</i>                     |
| 6  | Ограждения                   | <i>—</i>                     |
| 7  | Эл-ты освещения              | <i>уменьшение</i>            |
| <b>Выводы и предложения комиссии:</b>  |                              |                              |
| <i>Рекомендация отсутствует, условия</i>   |                              |                              |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г. |                              |                              |
| <b>Подписи:</b>  |                              |                              |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>   |                              |                              |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>  |                              |                              |
| Инженер куратор: <u>Ашурова И.А.</u> <i>И.А. Ашурова</i>   |                              |                              |
| Председатель совета дома: <u>Лагердинова Н.В.</u> <i>Н.В. Лагердинова</i>  |                              |                              |