

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 21 " 08 2023г.

Дом № 19  
ул. Мещеряева  
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала ~~технический~~
- 5 Наличие чердака ~~технический~~
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1582,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками ~~нет~~
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале ~~нет~~

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор ~~Лазарев Е.А.~~

в присутствии Председателя Совета дома ~~Епифанова О.А.~~  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<del>уровень. сост</del>	
2	Окна	<del>уровень. сост</del>	
3	Ограждения	<del>уровень. сост</del>	
4	Приямки	<del>уровень. сост</del>	
5	Двери металл-е	<del>уровень. сост</del>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>устройство, ур. сист.</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	<i>ур. сист.</i>

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>ур. сист.</i>
2	Стены	<i>ур. сист.</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сист.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>ур. сист.</i>
6	Запоры	<i>ур. сист.</i>
7	Пристрой	<i>ур. сист.</i>
8	Окна	-
9	Продуха	<i>ур. сист.</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	-
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затопленность	-
14	Элеваторный узел	-
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	<i>ур. сист.</i>
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост 2/3 шт
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост
15	Покраска	ур. сост
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	уровн. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	—
22	Парапеты	уровн. сост
23	Отмостка	уровн. сост
24	Цоколь	уровн. сост

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровн. сост
2	Деревянные	—

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровн. сост
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост
4	Эвак-е лестницы	—

#### КРЫШИИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровнетвор. сост
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровнетвор. сост
7	Воронки	уровн. сост
8	Парапеты	уровн. сост
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост
12	ДВК	по градусу
13	ВК	по градусу
14	Вентиляционные шахты	штб
15	Слуховые окна чердака	штб



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. сост.</i>
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>уровн. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровн. сост.</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>идеально</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>защитны, ур. сост.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>есть</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>ур. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. сост.</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Лаурар Е.А.</u> <i>Е.А. Лаурар</i>		
Председатель совета дома: <u>Евдокимов Д.В.</u> <i>Д.В. Евдокимов</i>		