

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » 08 2023г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1980
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): нет
6. Количество подъездов: 8
7. Количество квартир: 129
8. Общая площадь (кв.м): 6160,25
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	

11	Электропроводка, светильники КНС ХВС ГВС ЦО	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв	<i>удовлетв</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	2	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	частично волосяные трещины	
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	----	
6.	Панельные	---	
7.	Крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем раств швов	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9.	Лоджии	отсут	
10.	Балконы 104 шт	Част разр цем. слоя опалубки,	
11.	Ограждение	Отсут	
12.	Пристроенные лоджии		
13.	Пристроенные погреба	имеются	
14.	Штукатурка	----	
15.	Покраска	----	
16.	Побелка	----	

17	Трещины в стенах	Отсут	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	Удовл	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлетв	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	---	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	----	
7	Воронки	----	
8	Парапеты	Имеются	
9	Карнизы	имеются	
10	Ограждение	Отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеется	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	

5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	
2	Подходы к подъездам	Удовлет	
3	Тротуары	имеются	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____