

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10  
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район                       
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 57
8. Общая площадь (кв.м) 3750,72
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)                      имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников)                     

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Битюцкая.О.Ю.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электропроводная</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии  Промывка, опрессовка в рабочем состоянии согл. графика	Ревизия/метрологическая аттестация приборов учета   осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС		
	6) Кабельные сети, В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии		
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
6.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1,	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов
2.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Промерзание через м/п швы	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные,	В удовлетв. состоянии	
----	------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши,	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК,	и В удовлетв. состоянии  В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	бетонные в местах общего	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------------	-----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии
----	--	----------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии
----	--	----------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлетв.состоянии ремонт
----	---	--------------------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовл.состоянии
----	--	-------------------

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

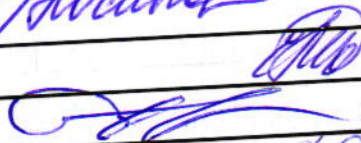
**Подписи:**

Председатель комиссии:



Осипова Н.А.

Члены комиссии:

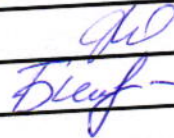


Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Жданова Е.В.

Председатель совета МКД



Битюцкая.О.Ю.