

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 5/12
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 104
8. Общая площадь (кв.м) 5674,36
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Курушина Л.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
6.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС	В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка .опрессовка согл. графика/метр. аттест. п рибора учета

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3) Канализация 4) Электрощитов5) 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии	Ревизия осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Отопление	имеется	
2.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Карнизы, парапеты		
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> парапет, карнизы, <u>ДВК,</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные в местах общего</u> <u>пользования.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

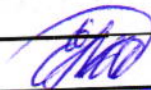
Подписи:

Председатель комиссии:



Осипова Н.А.

Члены комиссии:



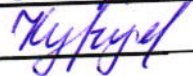
Тихонова Е.А.



Симуков В.Н.



Царева С.В.



Председатель совета МКД

Курушина Л.Н.