

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 21 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 65
ул.(пер., пр., б-р) Астайская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 77
- 8 Общая площадь (кв.м.) 8104,89
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками

- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмах., студия

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жаппиевденка А.А.

в присутствии Председателя Совета дома Митрофановой Т.Б.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. требов.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. требов.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	индивидуал. вход в квартиру
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. в соот. (не соот. в) требуется установка замка (правая сторона) соот. в соот. в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление в.о.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. нормат. требов.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв. 62/20	требуется обследование. теплоизоляция.
9	Лоджии		
10	Балконы	32	соответ. нормам. Требуется.
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Требуется.	
20	Крыльцо	соответ. нормам. Требуется.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, проседания. асб покрытие разрушено.	
24	Цоколь	соответ. нормам. Требуется.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требуется.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требуется.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал.	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответ. нормам. Требуется.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответ. нормам. Требуется.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответ. нормам. Требуется.	
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требуется.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соответ. нормам. Требуется.	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потрескались, выбоины, разрушен.	Требуется ремонт цемент. стяжки с армированием и покраской.
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	отсутств. створки рамы	Требуется ремонт, изготовление рам
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	грязная, отслоение от стен	Требуется ремонт
2	Побелка	грязная с желт. разводами	с/к с правой стороны
3	Двери входа	соотв. норм. требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1		урны	2
2	Горки		1 старая обрз.
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		1
5	Спорт. баскетб. волейб. парк.		1 требуется восстановление
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	выбоины, сколы разруш. а/д покрыт	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	разрушен. трот. плит	Требуется ремонт плит
3	Тротуары	сколы, разрушен трот. плит	Требуется замена трот. плит & плит.
4	Деревья	—	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уменьшен	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии:		Филоненко И.Г.	
Члены комиссии:		Бурмистров И.Ю.	Епифанова О.А.
Инженер куратор:		Трапезникова И.А.	
Председатель совета дома:		Мирошанин Т.В.	