

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " 08 2023г.

Дом № 18
ул. *Клеверная*
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2014*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала *технический*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *33*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1554,8*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *3*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор *Лаузар Е. А.*
в присутствии Председателя Совета дома *Бурмистров А. В.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровень</i>	
2	Окна	<i>—</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Прямки	<i>—</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровень свет</i>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	запр. ур. есть
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	уровн. есть
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уровень есть
2	Стены	уровень есть
3	Входы в подвал	уровн. есть
4	Двери металл-е	уровн. есть
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	уровн. есть
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровень есть
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть ур. есть
16	Утепление инж-х систем	есть ур. есть
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	уровн. есть

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. есть 3.3 мост
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	уров. есть
20	Крыльцо	ур. есть
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровень. есть
24	Цоколь	ур. есть
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. есть
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. есть
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. есть
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. есть
7	Воронки	ур. есть
8	Парапеты	ур. есть
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. есть
11	Люки, выходы на кровлю	ур. есть
12	ДВК	по марши
13	ВК	по профилю
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>ур. сост.</i>
----	------------------------------	------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>ур. сост.</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>ур. сост.</i>
---	-------------	------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>замер. ур. сост.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>-</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>нет, ур. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>нет</i>
3	Тротуары	<i>ур. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет, ур. сост.</i>
5	Кустарники	<i>-</i>
6	Ограждения	<i>-</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *[подпись]*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *[подпись]* Епифанова О.А. *[подпись]*

Инженер куратор: *[подпись]*

Председатель совета дома: *[подпись]* Бурмистров И.Ю. *[подпись]* А.В.