

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«07» 08 2023 г.

Дом №52 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	66/34
Общая площадь квартир (квм)	3196,13
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

и членов комиссии: инженер ПТО Бурмистрова И. Ю. Епифановой О.А. инженера куратора Алексеевой А.И.

в присутствии Председателя Совета дома Шелеповой А.З.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО- необходима частичная теплоизоляция труб, ГВС- необходима замена запорной арматуры	
	Розлив ХВС	необходима замена запорной арматуры	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	

	ХВС		1шт	
	ГВС		1шт	
	Отопление		1шт	
	Газоснабжение		отсутствует	
			Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные		нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		кв.66	проводится наблюдение
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	разрушение балкон. плиты кв.37,24		В план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба		отсутствует	
5	Кирпичные пилоны		отсутствуют	
6	Штукатурка			
7	Покраска, побелка			
8	Стянуты стены металлическими обоями		отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах			
10	Навесы, входы в подъезд	крыльцо 1,2,3,4 под.разруш.штук.слоя на подступен.,торцах 4 под.разруш 8 плиток,3под.1 шт.		В план тек.ремонта
11	Карнизы	разрушение карнизной плиты 1 шт,		В план тек.ремонта
12	Отмостка	трещины на асф.покрытии		проводится наблюдение
13	Цоколь		нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		нормативное	
			Перекрытие	
1	Ж/б пустотные		нормативное	
2	Выполнено усиление какое		отсутствует	
			Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные		нормативное	
			Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил		нормативное	
			Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой		нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители</u> воздуха, слуховые окна чердака		нормативное	
	Над балконами		отсутствует согласно проекта	
			Полы	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя, загрязнение клеевой окраски	в план ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	8шт <i>6 шт</i>	установлены в 2017г.
2	Урны	5шт	
3	Качель двухпролётная	1шт	
4	Карусель Тип2	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Ворота с баскетбольным кольцом	2шт	
7	Хокейный корт(ограждение фанерой)	84п/м	
8	Бельевые стойки		
9	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2023г.2024г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Алексеева А.И.

Шелепова А.З.

А.И.