

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 9 » *сентября* 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 247  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1973
2. Материал стен: силикат.кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 69
- 8.Общая площадь (кв.м): 3274
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Состояние удовлетворит.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные	имеются	
7	Входы в подвал, запорные устройства	есть	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	отсутствие	
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовлетворительно  Удовлет Требу.смена участка труб Требуется смена отсечной арматуры 46шт	с отсечной арматурой 50м 8шт <i>Заменено срм 9шт</i>

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-	

8.	Промерзание через м/п швы - стены сырые кв.	-	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Удовл	
11.	Ограждение	-----	<i>требуется ремонт</i>
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Отсутствуют	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовл	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	Имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Удовлет	Ведется наблюдение  <i>требуется ремонт над кв. 48</i>
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	удовл	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	<i>нужно устранить</i>	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	-----	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	-----	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	



<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовл	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовл	Требуется проведения ремонтных работ
2.	Побелка	Удовл	
3.	Двери входа	Произведено утепление	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2.	Горки		
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
5.	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2.	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3.	Тротуары	-----	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	-----	
6.	Ограждения	Имеются	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

#### **Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

#### **Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /И.Ю.Бурмистров

\_\_\_\_\_ /О.А.Епифанова

\_\_\_\_\_ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома \_\_\_\_\_