

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 10 " 08 2023г.

Дом № или строение (корпус) 20
ул.(пер., пр., б-р) Западная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Базис"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1976 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технич.этаж
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 150 балкон 32
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5635,75
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2(закрыты)
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Налич аренд. помещ на 1х эт: Центр"Доверие",УК Город,ночн клуб"Пульс"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Рункова А.В.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома _Емелина Н.С. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна	нормативное	
3	Ограждения		
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металл-е	имеются	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	от конденсата труб
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	сколы на ступеньках
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необходимо замена крыловых ЦО, замена стояков ХВС и ГВС, частичная замена участков труб КНС
12	Влажность стен и перекрытий	имеется конденсат
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	частичное

В план 2023-2024 гг

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1(не работает)
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичн-блочн	частичное разрушение
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии		
10	Балконы	частичное разрушение	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	нормативное	
24	Цоколь	нормативное	
ПЕРЕКРЫТИЯ			Ведется наблюдение
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нормативное	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	нормативное	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	разрушение	
9	Карнизы		
10	Ограждение	нормативное	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК	частичное разрушение	
14	Вентиляционные шахты	нормативное	
15	Слуховые окна чердака	нормативное	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	Ведется наблюдение
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка	на первых этажах	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	не имеются	
2	Горки	не имеются	
3	Бельевые стойки	не имеются	
4	Скамьи	не имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	не имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нормативное	
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Рункова А.В.</u>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>			
Председатель совета дома: <u>Емелина Н.С.</u>			