

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 28 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 20А
ул.(пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2468,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Жабина Людмила Л.А.
в присутствии Председателя Совета дома Жабина Т.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Требуется</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Требуется</u>	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соответ. нормам. Треб.об.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется доделать ЦО


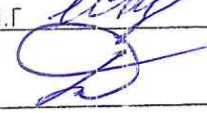

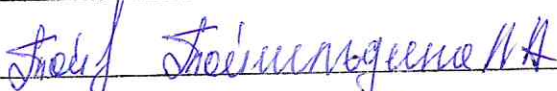
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам. Треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	40 <i>соответ. нормам. требов.</i>
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	<i>нет</i>
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соответ. нормам. требов.</i>
20	Крыльцо	<i>соответ. нормам. требов.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соответ. нормам. требов.</i>
24	Цоколь	<i>соответ. нормам. требов.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соответ. нормам. требов.</i>
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соответ. нормам. требов.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>метал. соответ. нормам. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соответ. нормам. требов.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	<i>соответ. нормам. требов.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	<i>метал. соответ. нормам. требов.</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соответ. нормам. требов.</i>
12	ДВК	—
13	ВК	<i>соответ. нормам. требов.</i>
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потертые в входных местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормам требов.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частичен отслоен. от стен	Требуется ремонт
2	Побелка	цельная с разводами	
3	Двери входа	соответ. нормам требов.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	—	
2	Горки	—	
3	урылок	2	
4	Скамьи	3	соответ
5	Спорт сооруж-я и иные лестница	1	соответ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	тротуарное, скамьи а/б покрытие	
2	Подходы к подъездам	тротуарное, скамьи разрывы. а/б плит	требуется замена юбки
3	Тротуары	тротуарные, скамьи	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревянное	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор: 			
Председатель совета дома: 