

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 42
ул.(пер., пр., б-р) Вухомарева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3102,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Аншурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шаромова М.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. нормам град.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соедв. корид. греб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	вход в подвал греб.
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. корид. греб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соедв. корид. греб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соедв. соедв. соедв. соедв.
12	Влажность стен и перекрытий	соедв.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соедв.
15	Вентиляция естественная	отсутств.
16	Утепление инж-х систем	частично отсутств.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. корид. греб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>б б</i> <i>своёв. карни. греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	<i>1</i> <i>имеется.</i>
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>имеются</i> <i>неб.</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>своёв. карни. греб.</i>
20	Крыльцо	<i>своёв. карни. греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещ. шестидесяти енапол</i>
24	Цоколь	<i>отси. покр. сссн</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>своёв. карни. греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>своёв. карни. греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. своёв. карни. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>своёв. карни. греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	<i>своёв. карни. греб.</i>
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>своёв. карни. греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>своёв. карни. греб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нет
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	состояние в год. местах.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. габ.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв.
2	Побелка	соотв.
3	Двери входа	соотв.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет.
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	2
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соотв.
2	Подходы к подъездам	соотв.
3	Тротуары	соотв.
4	Деревья	+
5	Кустарники	есть.
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	улице.
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Решеной частью комиссии, составлен</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Анурова И.А.</i>		
Председатель совета дома: <i>Марина</i>		