

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 8  
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район п.Липки  
 Ульяновская область -  
 Вид управления непосредственное управление  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 1260,32
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -----

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осипова Н.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Жданова Е.В.

Председателя совета МКД Сабанчева Н А  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент бет.блоки	В удов. Сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запорные устройства	В удовл сост закрыты на замки	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая	Индивид. отопл В рабоч. сост отсутствует В рабоч. сост. В удов. сост.	ревизия
4.	Влажность Затопленность	отсутствует	
5.	Инженерные ввода через	герметичны	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В хорош. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удов. сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	отсутств	
5.	Навесы, входы в подъезд	В хорош сост	
6.	Отмостка	В хорош сост	
7.	Цоколь	В хорош сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удов. сост.	
----	----------------------	---------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удов. сост.	
----	-------------------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удов. сост.	
----	--	---------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера,</u> Вентканалы, ДВК, слуховые окна	В удов. сост. В удовл сост	Проверка по графику
----	--	-------------------------------	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u>	Требуется ремонт	
----	-----------------	------------------	--



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В хорош. сост. В хорош сост.	
----	--	---------------------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт в удовл сост в удовл сост	Ремонт ремонт
----	---	--	------------------

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	<b>В удовл сост</b>	
----	---	---------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост      уличное	
----	---	---	--

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Сабанчева Н.А.