

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 86А
ул.(пер., пр., б-р) Бадашова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1564,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Аншурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Коробова Ч.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | <u>соедв. корн. фунда.</u> | |
| 2 | Окна | <u>защелочен</u> | |
| 3 | Ограждения | <u>—</u> | |
| 4 | Приямки | <u>грязь. вывозит.</u> | |
| 5 | Двери металл-е | | |

| | | |
|----|----------------------------------|--------------------|
| 6 | Двери дерев-е | соедв. корид. Греб |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | соедв. корид. Греб |
| 8 | Пристрой | — |
| 9 | Влажность | нет |
| 10 | Затопленность | нет |
| 11 | Электропроводка, светильники | соедв. корид. Греб |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | соедв. корид. Греб |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | соедв. корид. Греб. соедв. корид. Греб. соедв. корид. Греб. соедв. корид. Греб. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | нет |
| 13 | Затопленность | нет |
| 14 | Элеваторный узел | соедв. корид. Греб |
| 15 | Вентиляция естественная | |
| 16 | Утепление инж-х систем | соедв. корид. Греб |

исходящая линия

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|-----|
| 1 | ХВС | нет |
| 2 | ГВС | — |
| 3 | Отопление | — |
| 4 | Газоснабжение | — |
| 5 | Электроснабж-е | — |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | соедв. корид. Греб |
| 6 | Панельные | |

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | 27 совб. перим. труб. |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | |
| 13 | Пристр-е погреба | имеется |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | нет |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | Трещ. сверху труб решено. |
| 20 | Крыльцо | |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | продумана труб решено |
| 24 | Цоколь | Трещ. имеются сверху труб реш. |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | совб. перим. труб. |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | совб. перим. труб. |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | сметан совб. перим. труб. |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | |
| 2 | Из шифера | Трещ. сверху Ведётся как решено |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | совб. перим. труб. |
| 12 | ДВК | совб. перим. труб. |
| 13 | БК | совб. перим. труб. |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | совб. перим. труб. |

| | | |
|--|------------------------------|----------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | есть в корид. греб. |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | есть в корид. греб. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | есть в корид. греб. |
| 2 | Побелка | есть в корид. греб. |
| 3 | Двери входа | есть в корид. греб. |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | есть в корид. греб. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | 1 |
| 2 | Горки | 1 |
| 3 | Бельевые стойки | 1 |
| 4 | Скамьи | 5 |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | 2 |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | есть в корид. греб. |
| 2 | Подходы к подъездам | есть в корид. греб. |
| 3 | Тротуары | есть |
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | нет |
| 7 | Эл-ты освещения | есть над подъездами. |
| Выводы и предложения комиссии: <i>Решит ХВС.</i> <i>Требуется ремонт общестки, цоколя.</i> | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г.</i> | | |
| Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю.</i> Епифанова О.А. <i>О.А.</i> | | |
| Инженер куратор: <i>Александрова Г.А.</i> <i>Г.А.</i> | | |
| Председатель совета дома: <i>Н.Н. Коробова</i> <i>К.В.</i> | | |