

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11 августа » 2023 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ул.  
(пер., пр., б-р) бр.Пензенский  
Город, село г.Ульяновск район \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1990
2. Материал стен монолит
3. Число этажей 18
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех.этаж
6. Количество подъездов 1
- 7.Количество квартир 79
- 8.Общая площадь (кв.м) 6046,74
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 1
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
- 12.Оборудовано ПЗУ 1под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)Союз художников, участок №7 ООО «Защита»,ООО «Коммунальщик»

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председателя совета МКД Щанкиной Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	-	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.  ГВС 1) ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт  Требуется кап. ремонт  Требуется кап. ремонт  Требуется кап. ремонт  Требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	
12	Шкафы пожарного оборудования	В работоспособном состоянии	
13	Система пожаротушения, дымоудаления	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркас но-засыпные, кирпичные, <b>монолитные</b> крупноразмерные блоки, монолитные	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через меж.швы стены сырые	В работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт фасада
3.	Лоджии, <b>балконы</b> Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется покраска фасада
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется покраска
12.	Карнизы, парапеты		
13.	От мостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.кап.ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б ,пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши</b> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии —	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <b>выхода</b> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <b>над машинным отделением</b>  Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля  <b>Молнезащита</b>	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии —  В работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт          треб кап.ремонт
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка,	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах  В л/клетках  В техэтажах(17-18 этаж «Союз художников»	В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена дверных блоков выхода на эвакуационную лестницу с 1-17этажи  Требуется замена оконных блоков 17-18этаж в помещении «Союз художников»
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери, входа  двери, на тех.этаж  кровлю  Мусорокамеры, мусоропровод  подъездное освещение  подъездное отопление  почтовые ящики  доски объявлений разводка ливневой канализации из стальной трубы ф100 на 17-ом этаже	В ограниченно-работоспособном состоянии   в работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченноработоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт подъезда, эвакуационной лестницы             восстановить водоснабжение, водоотведение,
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,  деревья, кустарники, ограждение фасадов,	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт с расширением проезжей части с заменой бордюрного камня

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

**Дом готов к эксплуатации в зимний период 2023-2024гг**

**Требуется капитальный ремонт:** кровли, ремонт системы ЦО, ГВС, ХВС, электропитовой, канализации, ремонт отмосток, система пожаротушения и дымоудаления, ремонт фасада, лифтового оборудования

**Текущий ремонт:** требуется косметический ремонт подъезда, эвакуационной лестницы, замена оконных блоков 17-18 этаж, замена дверных блоков на эвакуационной лестнице, замена, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамере,

**Благоустройство:** требуется капитальный ремонт проезжей части с заменой бордюрного камня, ремонт тротуаров, подходов к подъезду, к мусорокамерам, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Башилов А.Н. 

Чичаева Р.Г. 

Председатель совета МКД Щанкина Т.В. 