

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 22 » 08 2023г.

Дом №62 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир, балконов	72/118
Общая площадь квартир (квм)	4561,88
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Нуртдинова О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходимо частично теплоизоляция труб ЦО, замена запорной арматуры на тех. этаже ГВС	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена запорной арматуры на тех. Этаже	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	

11	Электропроводка, светильники	нормативные	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	панельный	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u> Лодж	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отсутствует	
7	Покраска, побелка	отсутствует	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонныеЖ/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перилЖ/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	нормативные	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах	нормативное	
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	1,2 п-ды на техэтаже пятна протечек	в план текущего ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
9	Скамейки	4 шт	
10	урны	2 шт	
11	песочница	1 шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	имеются неровности покрытия	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Волочаева Н.Л.

Нуртдинова О.А.

