

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 16 » 08 2023 г

Дом №30 по ул.Западная, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир /балконов	129 /103
Общая площадь квартир (квм)	4657,19
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1- х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера- куратора Алексева А.И.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО- необходима частичная теплоизоляция труб,зомена уч.труб ГВС- частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена запорной арматуры	в план тек.рем.
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии		
	ХВС	1	

	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, разрушение утеплителя кв.18	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.3,4,36,52,66,81,112	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются отслоения отд. местами	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины в под.7,6 между этажами 3,4,5	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	крыльца-разруш.бетон.5,6,2,1 под.разруш.цем стяжки 4,7,8 под.1 под сколы на ступенях	В план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	разрушение карнизных плит 4шт., разошлись стыки карнизных свесов	в план тек. ремонта
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия	В план тек.ремонта
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	Окна ПВХ нормативное	
2	В техподвалах		

3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	1 под.норм.6 под. следы пролива на побелке,2,3,4,5,7,8 отслоение окр.слоя.	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
	В квартирах		
		Малые формы	
1	Скамейки	12шт	
2	Урны	9шт	
3	Игровой комплекс «Пульсар»	1шт	
4	«Песочный дворик»	1шт	
5	Бельевые стойки		
6	Вешала	2 шт.	
7	Газонное ограждение высотой 0,5м	140п/м	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Асфальтовое покрытие детской площадки 304м2	нормативное	
4	Асфальтовое покрытие площадки для взрослых 93,6м2	нормативное	
5	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период -осенне-зимний 2023 г.-2024г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

И.Г.Филоненко

И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова

Алексеева А.И.

