

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"24" 08 2023г.

Дом № *15*
ул. *Мещерякова*
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2016*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала *технический*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *33*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1128*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *1*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Лавров Е.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Давыденко А.А.*

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>ур. сост.</i>	
2	Окна	<i>ур. сост.</i>	
3	Ограждения	<i>ур. сост.</i>	
4	Приямки	<i>ур. сост.</i>	
5	Двери металл-е	<i>ур. сост.</i>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уров. уровн. сист</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>уровнеств. сист</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровнеств. сист</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>уровнеств. сист</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	уровн. сост. 33 см
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровнев. сост.
20	Крыльцо	уровнев. сост.
21	Карнизы	уровн. сост.
22	Парапеты	уровн. сост.
23	Отмостка	ур. сост.
24	Цоколь	ур. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровнев. сост.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровнев. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнев. сост.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровнев. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровнев. сост.
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост., ур. сост.
12	ДВК	по граднику
13	ВК	по граднику
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровнем. совет</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>уровнем. совет</i>	
2	Керам-я плитка	<i>уровнем. совет</i>	
3	Дошчатые	<i>уровнем. совет</i>	
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска		
2	Побелка		
3	Двери входа		
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровн. совет</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>уровнем. совет</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уровнем. совет</i>	
3	Тротуары	<i>уровнем. совет</i>	
4	Деревья	<i>есть</i>	
5	Кустарники		
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	<i>уровнем. совет</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>			
Инженер куратор: <u>Савицкий Л.А.</u> <i>Л.А.</i>			
Председатель совета дома: <u>Величенко В.А.</u> <i>В.А.</i>			