

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"24" "08" 2023г.

Дом № 37
ул. Мещеряева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК «МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА»

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала нет
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 14
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1162,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Колесников Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворит</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>удовлетв. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>двери сост</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>запор. устр. сист.</i>
8	Пристрой	<i>-</i>
9	Влажность	<i>-</i>
10	Затопленность	<i>-</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>уровнев. сист.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>уровн. сист.</i>
2	Стены	<i>ур. чердак. сист.</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сист.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>-</i>
6	Запоры	<i>запор. устр. сист.</i>
7	Пристрой	<i>-</i>
8	Окна	
9	Продуха	<i>ур. сист.</i>
10	Инж-е системы	<i>-</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровнев. сист.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>нет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	<i>-</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>-</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>-</i>
5	Кирпичные	<i>уровнев. сист.</i>
6	Панельные	<i>-</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровн. есть
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	
15	Покраска	уровн. есть
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровн. есть
20	Крыльцо	уровн. есть
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	ур. есть
24	Цоколь	уровн. есть
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровн. есть
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. есть
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. есть
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровневая. нет
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровнев. есть
7	Воронки	уровн. есть
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	уровн. есть
11	Люки, выходы на кровлю	уровневая есть
12	ДВК	не выявлено
13	ВК	покрытию
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>ур. есть</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>рем. ур. есть</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уров. есть.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уров. есть.</i>
3	Тротуары	<i>ур. есть</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет, ур. есть</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>ИГ</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>ИЮ</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>ОА</i>		
Инженер куратор: <u>Куратор Е.А.</u> <i>ЕА</i>		
Председатель совета дома: <u>инженер-куратор Куратор Е.А.</u> <i>ЕА</i> <u>инженер-куратор Рудникова Е.С.</u> <i>ЕС</i>		