

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 10 » 08 2023 г.

Дом №64 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1978
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир/балконов	129/103
Общая площадь квартир (квм)	6203,46
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Алексеева А.И.

в присутствии Председателя Совета дома:
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	кирпичные	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходимо частичная теплоизоляция труб, замена уч-ка лежака ЦО, ГВС-частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необходимо частичная теплоизоляция труб.	в план тек.ремонта
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб.	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	Ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	наличие волосяных трещин, выветривание раствора из швов, чернота на стенах из-за отсутствия примык.к стене на подъедн.козырьках с 1 по 8	в план тек.ремонта
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.1,52,113	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	наличие волосяных трещин, по межпанельным швам отдель. участками выветривание раствора	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	3,2 под-отслоен. окр.слоя на козырьке, 4 под.разрушение бетон.плиты, течь входных козырьков по стенам с 1 по 8 подъезд; отсутствие примыкания к стене; частичное разруш.бет.крылец 8,7,6,5,4,1	в план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Отдельными местами наблюдается загрязнение, отслоение окрасочного слоя. Разрушение штукатурного слоя	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавливаемых материалов, нормативное спуск в подвальный. помещение : поражение гнилью деревянной обрешетки; ослабление крепления отдельных оцинкованных листов; повреждение оцинкованных листов;	в план тек.ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	истертость в ходовых местах	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	повреждение окрасочного слоя, отслоения в подъездах №1,2,3,4,5,6,7,8; трещины в местах сопряжения потолков и стен	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	16шт	
2	Урны	8шт	
3	Качель	1шт	
5	Песочница	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	на асфальтовом покрытии трещины	проводится наблюдение
2	Подходы к подъездам	на асфальтовом покрытии трещины, выбоины	проводится наблюдение
3	Тротуары		
4	Деревья, кустарники		





Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период -2023.-2024гг

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 
Филоненко И.Г.
 Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
 Алексеева.А.И.