

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«11» 08 2023 г

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кр.панельн
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 72
- 8.Общая площадь (кв.м) 4217,25
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12.Оборудовано домофонами да
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника отдела ПТО – Филоненко И.Г.

Члены комиссии- Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А.. Инженера- кура Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим повреж нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	Нет	
6.	Запоры	Удовл	
7.	Пристрой	Нет	
8.	Окна	---	
9.	Продуха	Удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, ГВС Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий	~	
13	Затопленность	-	
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>Частично разруши</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков	Кап р-т утепления торцов стен 2018г октябрь-ноябрь, р-т мпш кв 34
9.	Лоджии	Удовл, 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	удовл	
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	

18	Навесы		
19	Входные козырьки	Соотв норме	
20	Крыльцо	Соотв норме	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част проседан асфал покрыт	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	удовл	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение, течь во 2 под	Замена люков выхода на февраль 2020г.
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	удовл	
8	Парапеты	Част откол бет слоя	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоян	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	Удовл задел проф железом	
16	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПХВ	Част отсут	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	Установка пласт окон июль 2020
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	м/окр част отстала, загрязн	Замена дер тамбура на блоч в ис
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда 2021г

2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда 2021:
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И. Наволоцкая

Председатель совета дома Бор Бармиров С.А