

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 18 А ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен сб. к /бет. панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 2004.12

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Ямалдинова Н.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	самовольн.постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические <u>деревянные</u> Запорн. устройства двери.	в удовл. сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Электропроводка, светильники	в удовл. сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Шитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Штукатурка	ремонт	
5.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
6.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
8.	Отмостка	в удовл. состоянии	
9.	Цоколь	в удовл. сост.	
10.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	в удовл.сост.	

	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост.	проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета МКД

Осипова Н.А.

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Ямалдинова Н.А.