

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " 08 2023г.

Дом № 34А
ул. Меркушева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Микроквартирные Дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала минераловат
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 14
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1168,5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор

в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	пределах сост.	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	предела сост.	
5	Двери металл-е	предела сост.	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	ур. сост.
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	ур. сост. нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	ур. сост.
2	Стены	ур. сост.
3	Входы в подвал	ур. сост.
4	Двери металл-е	ур. сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	ур. сост.
7	Пристрой	-
8	Окна	-
9	Продуха	ур. сост.
10	Инж-е системы	нет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	ур. сост.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	ур. сост.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. сост. 2/4 нет
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	ур. сост
15	Покраска	ур. сост
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	ур. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	ур. сост
24	Цоколь	ур. сост

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	ур. сост
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	ур. сост
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	ур. сост
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	ур. сост
7	Воронки	ур. сост
8	Парапеты	
9	Карнизы	ур. сост
10	Ограждение	ур. сост
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост
12	ДВК	не найдены
13	ВК	не найдены
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровня состав</i>
----	------------------------------	----------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровня состав</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровня состав</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>уровня состав</i>
---	-------------	----------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>ур. состав</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>ур. состав</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>защит. ур. состав</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>ур. состав</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур. состав</i>
3	Тротуары	<i>ур. состав</i>
4	Деревья	<i>ур. нет</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть ур. состав</i>

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Лаврова Е.А. инженер-куратор *Е.А. Лаврова*

Председатель совета дома: Лаврова Е.А. инженер-куратор *Е.А. Лаврова*