

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« ____ » _____ 2023 г.

Дом №56 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1992
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир/лоджий, балконов	45/35,18
Общая площадь квартир (квм)	2468,98
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Тонеев В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи кирпичные		
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО - необходима част.теплоизоляция труб, замена задвижек в теплоузле. ГВС - необх.част.теплоизоляция труб	В план тек.ремонт
	Розлив ХВС	необх.част.теплоизоляция труб.	В план тек.ремонт
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения Лоджи	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отсутствует	
7	Покраска, побелка	отсутствует	
8	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
9	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
10	Карнизы, парапеты	нормативное	
11	Отмостка	нормативное	
12	Цоколь	нормативное	
13	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	

	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	с 1-го по 5-й эт.разрушена стяжка	в план тек.ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, нормативные	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение штукатурного и окрасочного слоя отдельными местами	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	1шт	
2	Урны	1шт	
4	Детский игровой комплекс	1шт	
5	Бельевые стойки		
6	Качели	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	неровности в покрытии	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники	нормативное	

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Волочаева Н.Л.

Тонеев В.В.

