

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 44
8. Общая площадь (кв.м) 1689.97
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Васильева Т.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Инженерные сети:		
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка ,опрессовка согл. графика. изоляция. ревизия проверка сопрот.

6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Трещины в стенах, пилонах</u>	имеется	
5.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовлетв. состоянии	
6.	<u>Отмостка</u>	В удовлетв. состоянии	
7.	<u>Цоколь</u>	В удовлетв. состоянии	
8.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

1.	<u>ж/ пустотны</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, люки</u> <u>выхода, ДВК,</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--


ОКНА, ДВЕРИ


1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

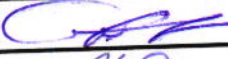
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Покраска.</u> <u>побелка.</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовлетв. состоянии

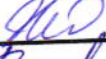
Выводы и предложения комиссии:

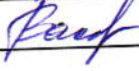
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях 2023г

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Васильева Т. М.