

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 126  
ул.(пер., пр., б-р) Чернышевская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3391,32
- 9 Количество лифтов
- 10 Количество мусоропроводов
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
  
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Александрова Т.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Видеов Н.С.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. нормам град.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>замки</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>отсутств. отсутств. соотв. соотв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв. соотв.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соответств.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>частично нарушена изоляция.</i>

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>1</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>соотв. норматив.</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	80 кв. м. с/с/б. карниз. Греб.
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	штукатурка Греб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	с/с/б. карниз. Греб.
23	Отмостка	штукатурка Греб.
24	Цоколь	с/с/б. карниз. Греб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	с/с/б. карниз. Греб.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	с/с/б. карниз. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	с/с/б. карниз. Греб.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	с/с/б. карниз. Греб.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	с/с/б. карниз. Греб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	с/с/б. карниз. Греб.
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	смет. в кв. метр.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	смет. норм. грд.

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	сметами без краск.
2	Побелка	сметами штукатур.
3	Двери входа	смет. норм. грд.
4	Двери на чердак (кровлю)	

<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1
2	Горки	смет 1
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	6
5	Спорт сооруж-я и иные	1

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	сметами тротуар.
2	Подходы к подъездам	смет. смет. трот.
3	Тротуары	смет. норм. грд.
4	Деревья	смет.
5	Кустарники	смет.
6	Ограждения	нет.
7	Эл-ты освещения	Уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

*Частичного ремонта в парадной, все с вер. покрытием*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Ашурова Т.А. *Т.А.*

Председатель совета дома: Тонеев Н.С. *Н.С.*