

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 139
ул.(пер., пр., б-р) П.Потаново
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 497,310
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Андреева Т.А.
в присутствии Председателя Совета дома Зубкова И.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	Крыльцо - сев-в. морщ. гроб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	сев-в. морщ. гроб
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	сев-в. морщ. гроб удовлетв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсут.
13	Затопленность	отсут.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	сев-в. морщ. гроб
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	соеб. керн. греб
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	шт
13	Пристр-е погреба	шт
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	шт
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соеб. керн. греб
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	шт, соев. керн. греб
24	Цоколь	соеб. керн. греб
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соеб. керн. греб
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соеб. керн. греб
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	шт, соев. керн. греб
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соеб. керн. греб
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соеб. керн. греб
12	ДВК	соеб. керн. греб
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	покрыт в чер. швах.
2	Керам-я плитка	↓
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соств. перим. Г.ред
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соств. перим. Г.ред
2	Побелка	соств. перим. Г.ред.
3	Двери входа	соств. перим. Г.ред
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. чердак. Г.ред.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	уменьш 2
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	Грассилов Г.ред. решен
2	Подходы к подъездам	соств. перим. Г.ред.
3	Тротуары	—
4	Деревья	—
5	Кустарники	—
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уменьш
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Решен</i> подъезда, решен		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Аннукова Т.В.</i> <i>Т.В. Аннукова</i>		
Председатель совета дома: <i>Зубкова Т.В.</i> <i>Т.В. Зубкова</i>		