

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"21" АВГУСТА 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 11

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1962
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 1 598,42
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Разрушений не выявлено	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	уд.состояние	
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уд.состояние, закрыто	
8	Пристрой	нет	

9	Влажность	Отсутствует
10	Затопленность	Отсутствует
11	Электропроводка, светильники	Уд. Состояние
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии		
10	Балконы	18 шт уд.состояние	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	имеются	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Разрушений не выявлено	
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено	
21	Карнизы		
22	Парапеты	уд.состояние	
23	Отмостка	Разрушений не выявлено	
24	Цоколь	Разрушений не выявлено	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		Капитальный ремонт кровли 3 квартал 2023 года
2	Из шифера	Множ.разрушения	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	Множ.разрушения	
7	Воронки	Множ.разрушения	
8	Парапеты		
9	Карнизы	Множ.разрушения	
10	Ограждение	Множ.разрушения	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	нет	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	Разрушений не выявлено
---	-------------	------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	имеются
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Имеются ямы, выбоины
2	Подходы к подъездам	Имеются ямы, выбоины
3	Тротуары	Отсутствуют
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	Отсутствуют
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Пахомов Е.В.

Члены комиссии: Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Дубинина С.С.

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_

*инженер-куратор Ю. Дубинина С.С.  
инженер-куратор Лар. Гауров Е.А.*