

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) Прониной
Город __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1985
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 5
7. Количество квартир: 100
8. Общая площадь (кв.м): 5301
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна - продуха | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |
| 6. | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные | | |

| | | |
|----|---------------------------------|--|
| | устройства | |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | |
| 10 | Затопленность | |
| 11 | Электропроводка, светильники | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Фундамент | Видим поврежд нет |
| 2. | Стены | Удовл |
| 3. | Входы в подвал | Удовл |
| 4. | Двери металлические | ----- |
| 5. | Двери деревянные | |
| 6. | Запоры | Имеются |
| 7. | Пристрой | |
| 8. | Окна | |
| 9. | Продуха | имеются |
| 10 | Инженерные системы | |
| 11 | Розлив ГВС., Розлив ХВС, ЦО Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Удовлетв Требуется смена отсечной арматуры ЦО Удовлетв Удовлетв |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсутствует |
| 13 | Затопленность | нет |
| 14 | Элеваторный узел | удовлетв |
| 15 | Вентиляция естественная | Имеется |
| 16 | Утепление инж-х систем | Частично разрушена 70м |

ГВС - 6шт ХВС - 6шт
ЦО - 8шт
Валыки автоматизации

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|----|------------------|---|
| 1. | ХВС | 1 |
| 2. | ГВС | 1 |
| 3. | Отопление | 1 |
| 4. | Газоснабжение | |
| 5. | Электроснабжение | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | | |
|-----|---|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удовл | Произведен р-т МПШ кв.58,76,82,85 |
| 2. | рубленые из брёвен | ---- | |
| 3. | Рубленные из брусьев | ---- | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | ---- | |
| 5. | Кирпичные | ----- | |
| 6. | Панельные | удовл | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | ----- | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | Промерзание мпш в кв. 28 | Выполнено герметизация мпш |
| 9. | Лоджии-100 | Удовлет. | |
| 10. | Балконы | ----- | |
| 11. | Ограждение | ----- | |
| 12. | Пристроенные лоджии | -отсут | |
| 13. | Пристроенные погреба | Отсут | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 14. | Штукатурка | ----- | |
| 15. | Покраска | ----- | |
| 16. | Побелка | ----- | |
| 17. | Трещины в стенах | ----- | |
| 18. | Навесы | ----- | |
| 19. | Входные козырьки | Част. разруш.магк.покрытия. | |
| 20. | Крыльцо | Удовлет | |
| 21. | Карнизы | ----- | |
| 22. | Парапеты | Удовлет | |
| 23. | Отмостка | удовлет | |
| 24. | Цоколь | Удовлет. | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | |
| 2. | Деревянные | ----- | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2. | Деревянные | ----- | |
| 3. | Ограждение перил | имеются | |
| 4. | Эвакуационные лестницы | Отсут | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | Удовлет. | Произведен р-т кровли п-д 1,2 в два слоя 2019 г. |
| 2. | Шиферная | ----- | |
| 3. | Металлопрофили | ----- | |
| 4. | Металлические | ----- | |
| 5. | Ондулин | ----- | |
| 6. | Водосточные трубы | ----- | |
| 7. | Воронки | ----- | |
| 8. | Парапеты | Удовлет | |
| 9. | Карнизы | ----- | |
| 10. | Ограждение | ----- | |
| 11. | Люки, выходы на кровлю | Произведена замена 1,3 п-д | |
| 12. | ДВК | ----- | |
| 13. | ВК | В рабочем состоянии | |
| 14. | Вентиляционные шахты | Удовлет | |
| 15. | Слуховые окна чердака | ----- | |
| 16. | Козырек над лоджиями/балконами | удовлет | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | удовлет | Ремонт не требуется |
| 2 | Керам-я плитка | ----- | |
| 3 | Дощатые | ----- | |
| 4 | ДСП | ----- | |
| 5 | ДВП | ----- | |
| 6 | Линолеум | ----- | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | В наличии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | Част отшелуш покрас.слоя; | Требуется ремонт |
| 2 | Побелка | Мест загряз, видны следы протечек | |
| 3 | Двери входа | удовл | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------|
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | Произведена замена люков и дверей выхода на кровлю под.1,3 | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | ----- | |
| 2 | Горки | имеются | |
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | ----- | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | проведены работы по программе «Комфортная среда» | Ремонт не требуется |
| 2 | Подходы к подъездам | проведены работы по программе «Комфортная среда» | |
| 3 | Тротуары | проведены работы по программе «Комфортная среда» | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | Произведена установка деревян.ограждения | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |




Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Епифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

