

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 28а  
ул.(пер., пр., б-р) Кудряшова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1287,93
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Александров П.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Метельникова К.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. черн. греб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>частич. заливка бетоном</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. ГИОБ
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защита
8	Пристрой	
9	Влажность	есть
10	Затопленность	есть
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. ГИОБ

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. норм. ГИОБ
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	соотв. норм. ГИОБ соотв. норм. ГИОБ соотв. норм. ГИОБ соотв. норм. ГИОБ
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	временн., шумовое водостокная
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	соотв. норм. ГИОБ

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>1.2. соотв. норм. ГИОБ.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	<i>+</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	<i>соотв. норм. ГИОБ.</i>
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соотв. норм. ГИОБ.</i>
20	Крыльцо	<i>соотв. норм. ГИОБ.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соотв. норм. ГИОБ.</i>
24	Цоколь	<i>ГИОБ. след. ГИОБ. след. след. норм. ГИОБ.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>соотв. норм. ГИОБ.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>соотв. норм. ГИОБ.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>след. соотв. норм. ГИОБ.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>защита шифера кол. листы кровли</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соотв. норм. ГИОБ.</i>
12	ДВК	<i>ГИОБ. реш. двк.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>соотв. норм. ГИОБ.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>согв. норма Грб</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>согв. норма Грб</i>
2	Побелка	<i>согв. норма Грб</i>
3	Двери входа	<i>согв. норма Грб</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>1</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>согв. норма Грб</i>
2	Подходы к подъездам	<i>согв. норма Грб</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>=</i>
6	Ограждения	<i>=</i>
7	Эл-ты освещения	<i>на доме</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<p><i>Ремонт ДВК, ремонт кровли (как ремонт кровли).</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u>Анурова Г.А.</u> <i>Г.А.</i>		
Председатель совета дома: <u>Матеревникова И.С.</u> <i>И.С.</i>		