

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 1  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район п.Липки  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1981
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 848,27
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председателя совета МКД Карташовой В.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет.блоки	в удов. сост.	
2.	Хозсарай	имеется	
3.	Окна, продухи	в удов. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	в удов. Сост. в Закрыт на замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Кабельные сети	индивид. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост в рабоч. сост.	Ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено,	сухо	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост, замок -	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

**СТЕНЫ**

1	<u>панельные</u>	В удов. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удов. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
6.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
7.	Карнизы, парапеты. козырьки	ремонт	
8.	Отмостка	В удов. сост.	
9.	Цоколь	В удов. сост	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удов. сост.	
----	----------------------	---------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельны</u>	В удов. сост.	
----	---------------------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удов. сост.	
----	--	---------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК, над лоджиями, кровля	В удовл. сост.  В удовл сост замок  В удовл сост В удов. сост.	проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u>	В удов. сост.	
----	-----------------	---------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u>	В удов. сост.	
	<u>В л/клетках</u>	В удов. сост.	

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл сост  в удовл сост	
----	---	----------------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

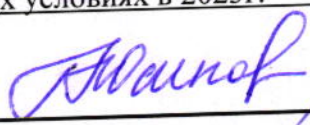
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост           уличное	
----	---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

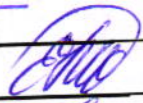
**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_



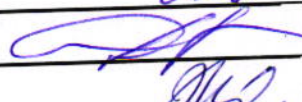
Осипова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_



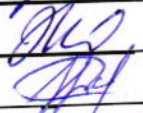
Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.



Жданова Е.В.

\_\_\_\_\_ Карташова В.А.



Председатель совета МКД \_\_\_\_\_