

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 30 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 128  
ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюбисельдина Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Тамбуллина Т.Т.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	соответ. нормам. трещин нет	
2	Окна	соответ. нормам. трещин нет	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	шпен. дверн. полётна	рассохлась дверн. коробка
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	соответств.	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в соответств в соответств в соответств в	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.	
13	Затопленность	отсутств.	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная	соответств.	
16	Утепление инж-х систем	соответств.	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	—	
6	Панельные	соответ. нормам требов.	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии 60	соотв. нормат. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответст. нормат. треб.
20	Крыльцо	соотв. нормат. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проезд авт. накроед.
24	Цоколь	соотв. нормат. треб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. нормат. треб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. нормат. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормат. треб.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв. нормат. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. нормат. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. нормат. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормат. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. нормат. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. требов.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	нотерты в ходовых местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соответ. нормам. требов.

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соответ. нормам. требов.
2	Побелка	соответ. нормам. требов.
3	Двери входа	соответ. нормам. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. требов.

<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1 соответ.
2	уфисе	4 соответ.
3	Бельевые стойки	1 соответ.
4	Скамьи	2 соответ.
5	Спорт сооруж-я и детек. кокет.	1 соответ.

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соответ. нормам. требов.
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. требов.
3	Тротуары	соответ. нормам. требов.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Тройницкая И.А. 

Председатель совета дома: С.С. (Ваньков) 