

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2023г.

Дом № 35А
ул. Мирникова
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК «МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА»

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2018*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала *технический*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *14*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1165,5*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *0*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Александр Е.А.*
в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровн. сост</i>	
2	Окна	<i>2</i>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<i>уровн. сост</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровн. сост</i>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	нет
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворит.
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	нет
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	нет
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	нет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворит.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетв.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет - выявлено
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	через смет
15	Покраска	через смет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	через смет
20	Крыльцо	через смет
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	через смет
24	Цоколь	через смет
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	через смет
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	через смет
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	через смет
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	через смет
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	через смет
7	Воронки	нет
8	Парапеты	через смет
9	Карнизы	через смет
10	Ограждение	через смет
11	Люки, выходы на кровлю	нет
12	ДВК	нет
13	ВК	нет
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровень. согт</i>	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	<i>уровень. согт</i>	
2	Керам-я плитка	<i>уровень. согт</i>	
3	Дощатые	<i>уровень. согт</i>	
4	ДСП	<i>уровень. согт</i>	
5	ДВП	<i>уровень. согт</i>	
6	Линолеум	<i>уровень. согт</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	<i>уровень. согт</i>	
2	Побелка	<i>уровень. согт</i>	
3	Двери входа	<i>уровень. согт</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень. согт</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	<i>уровень. согт</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>уровень. согт</i>	
3	Тротуары	<i>уровень. согт</i>	
4	Деревья	<i>уровень. согт</i>	
5	Кустарники	<i>уровень. согт</i>	
6	Ограждения	<i>уровень. согт</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>ур. согт</i>	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <u>Самойлов Е.А.</u> <i>Е.А. Самойлов</i>			
Председатель совета дома: <u>инженер-куратор Самойлов Е.А.</u> <i>Е.А. Самойлов</i> <u>инженер-куратор Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i>			