

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 106
8. Общая площадь (кв.м) 5207,59
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председателя совета МКД Носковой Т.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарайи Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. Состоянии в замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС3)Канализация	В рабоч сост В рабоч. сост. в рабоч сост	ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост Промывка, опрессовка согласно графика.	осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через <u>м/п швы</u> стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	имеются	
6.	Трещины в стенах, <u>пилонах</u>	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост. требуется установка водосточных труб на козырьки.	
8.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
9.	Отмостка	В удовл. сост	
10.	Цоколь	В удовл. сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	Соответс нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

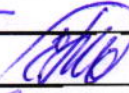
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> парапет, карнизы, люки выхода <u>Вентканалы, ДВК,</u> над лоджиями, Балконами-кровля	В удовлетв.состоянии в рабоч сост в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии . Требуется установка водосточных труб на козырьки.

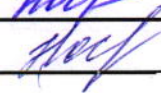
Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Носкова Т.В.