

## АКТ

### Осеннего осмотра жилого дома

« 8 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 42  
ул.(пер., пр., б-р) Затон  
Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
ООО«Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976
2. Материал стен ж / б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1101,81
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Романова Т.Ф.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	самовольн.постр.	
3.	Окна, продухи	ремонт	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок  в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост --- в рабоч. сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба	---	
5.	Кирпичные пилоны	---	
6.	Штукатурка	в удовл. сост	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	---	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	---	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост	
13.	Отмостка	В удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция		

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>		
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост.            в удовл. сост
<b>ПОЛЫ</b>		
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа	ремонт в удовл. сост. в удовл.сост.

	двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл. сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам <u>трогуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост.  в удовл. сост.  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023-2024 г

**Подписи:**

Председатель комиссии: Осипова Н.А. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Романова Т.Ф. 