

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА.**

«15» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 16 проспект Созидателей  
Город Ульяновск \_\_\_\_\_ район Заволжский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки -1988 \_\_\_\_\_
2. Материал стен- панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей -9 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов - 8 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир- 288 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м)- 15648,46 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов- 8 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов- 8 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - кв № 1 «Лифтсервис»,  
, под № 5 Парикмахерская.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С. \_\_\_\_\_  
и членов комиссии:инженера участка 7 Башилова А.Н. \_\_\_\_\_  
мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н. \_\_\_\_\_  
Председателя Совета дома:Ковалевой И.Ю. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	8 шт(500*600)
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт, требуется кап. ремонт,

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт ЦО,ГВС,ХВС
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС требуется замена	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6	
6.	Автоматизированное погодное регулирование, элект. ТРЖ	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
01.03.19	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупногабаритные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц. плитки — 20кв.м
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт фасада.</b> По текущему ремонту в кв №193,277,287,260,17-200 мп.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт в под. №3,4,7,8.
12.	Карнизы, парапеты	В-работоспособном состоянии	
13.	Отмостка приямки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт текущий ремонт- 100 кв.м под№ 3,4,5 ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8
14.	Цоколь	В-работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В-работоспособном состоянии	приточ.вытяж.канал.в удов.состоянии
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В-работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и	В ограниченно-	Капитальный ремонт произведен 2010 г

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	работоспособном состоянии  В-ограничено- работоспособном состоянии  В-работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт.</b>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	— В-работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах, м/камеры	В-работоспособном состоянии	Замена дверей в машинное отделение с 1-8 под,замена.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери входа  двери на чердак  кровлю  м/провод	В ограниченно- работоспособном состоянии  -работоспособном состоянии  в ограниченно- работоспособном состоянии  работоспособном состоянии  В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется ремонт в подъезде №3,4 ,7,8    требуется замена двери на чердак в подъездах № 3,4,6,7,- 4шт.   Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах(под.№1-8), замена клапанов в под № 2- 1 шт (между 4 и 3 эт), под.№7(между 7

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<p>подъездное отопление</p> <p>подъездное освещение</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>—</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>и 8 эт),8 под.(между 7 и 8 эт,6 и 5 эт, 1 и 2 эт).</p> <p>Замена приборов отопления проектный вариант под № 3,4,6,7, — 4шт</p> <p>замена светильников на светодиодные с под. № 3-8</p>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка спортивных тренажоров, замена урны-5 шт,установка лавочек-2-8 под. установка песочницы .
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии	<p>Отсутствует борткамень по периметру детской площадки,требуется <u>ремонт подходов к подъездам-№3,5,8.</u></p> <p>требуется капитальный ремонт внутривортовых проездов и тротуаров. Требуется обрезка деревьев.</p> <p>требуется капитальный ремонт уличного освещения</p>

### Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, системы ГВС, системы ХВС, канализации,, электрощитовых, фасада, лифтового оборудования, отмостки, кровли.

Требуется ремонт м/п швов в кв № в кв №193,277,287,260,17-200 мп.

6

.Ремонт отмостки — 100 м2,( подъезда №№1,2,3,4,5,) ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8.

Требуется ремонт в подъезде №3,4,7,8 , замена двери на чердак в подъездах № 3,4,6,7,- 4шт .дверей в машинное отделение под №1-8.

Требуется замена приборов отопления проектного варианта под № 3,4,6,7, замена светильников на светодиодные в подъездах № 2 - 8 ,

Требуется замена клапанов в под № 2- 1 шт (между 4 и 3 эт),под. №7(между 7 и 8 эт),8 под.(между 7 и 8 эт,6 и 5 эт, 1 и 2 эт).

Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-8).

Благоустройство и озеленение:  
требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров,  
уличного освещения;

По текущему ремонту: установка спортивных тренажеров, замены урны-  
5шт, установка лавочек 2-8 под,ремонт подходов к подъездам-  
№3,5,8 .Требуется обрезка деревьев.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

**Подписи:**

Председатель комиссии: гл. инженера Силантьев Е.С. \_\_\_\_\_  
Члены комиссии: инженер участка Башилов А.Н. \_\_\_\_\_  
мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома Ковалева И.Ю. \_\_\_\_\_